МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Информационный бюллетень
Думы и администрации городского округа Дегтярск

21 января 2021 года
№ 01 (275)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК

от «23» ноября 2020 года № 796
г. Дегтярск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Дегтярск от 09.07.2018 № 558-ПА «Об утверждении Реестра муниципальных и государственных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления на территории городского округа Дегтярск»

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 12.10.2017 № 719-ПП «О порядке формирования, ведения и утверждения регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг и работ», руководствуясь положениями Устава городского округа Дегтярск, администрация городского округа Дегтярск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Дегтярск от 09.07.2018 № 558-ПА «Об утверждении Реестра муниципальных и государственных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления на территории городского округа Дегтярск» следующие изменения:

1.1. Приложения № 1 и № 2 считать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет http://www.degtyarsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Дегтярск В.О. Пильников

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК

от «23» ноября 2020 года № 797
г. Дегтярск

Об утверждении перечня государственных (муниципальных) услуг, предоставляемых на территории городского округа Дегтярск

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 31 Устава городского округа Дегтярск, администрация городского округа Дегтярск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить перечень государственных (муниципальных) услуг, предоставляемых на территории городского округа Дегтярск (прилагается).

2.Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – http://degtyarsk.ru/.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Дегтярск В.О. Пильников

Приложение к постановлению
администрации городского округа Дегтярск
от «23» ноября 2020 г. № 797

№	Перечень государственных (муниципальных) услуг
	Отдел по управлению городским хозяйством
1	Внесение изменений в договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории городского округа Дегтярск
2	Порядок изготовления и выдачи выписок из похозяйственных книг о наличии у граждан права на объекты недвижимости
3	Предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного муниципального фонда по договорам найма специализированных жилых помещений
4	Предоставление гражданам жилых помещений в связи с переселением их из аварийного жилищного фонда
5	Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории городского округа Дегтярск
6	Приватизация жилого помещения муниципального жилищного фонда
7	Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
8	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма
9	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории городского округа Дегтярск
	Отдел по управлению муниципальным имуществом, землепользованию и архитектуре
10	Выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала
11	Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации
12	Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
13	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства
14	Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, классификатору видов разрешенного использования земельных участков
15	Выдача разрешений на использование земель или земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в собственности муниципального образования
16	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства
17	Предоставление выписки из реестра муниципального имущества городского округа Дегтярск
18	Выдача градостроительных планов земельных участков
19	Подготовка заключений о возможности формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, схем расположения земельных участков и заключений о согласовании использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства
20	Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
21	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Дегтярск, на которых расположены здания, сооружения, в собственность гражданам и юридическим лицам
22	Предоставление земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена, на территории городского округа Дегтярск, в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам
23	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Дегтярск, на которых расположены здания, сооружения, в аренду гражданам и юридическим лицам
24	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Дегтярск, на которых расположены здания, сооружения, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам
25	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Дегтярск под строительство по результатам торгов
26	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду
27	Предоставление информации из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа Дегтярск
28	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа Дегтярск
29	Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Дегтярск и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

30	Отчуждение объектов муниципальной собственности городского округа Дегтярск
31	Принятие граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства
32	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства
33	Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования
34	Прием в собственность городского округа Дегтярск имущества, находящегося в частной собственности
35	Присвоение адреса объекту недвижимости
36	Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания)
37	Прием уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства
38	Прием уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства
39	Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения
40	Заключение соглашений о перераспределении земель и(или) земельных участков, расположенных на территории городского округа Дегтярск
41	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке
42	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа Дегтярск
43	Изменение параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
44	Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
45	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
46	Предоставление в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков для строительства без проведения торгов
47	Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства
48	Предоставление в безвозмездное пользование некоммерческой организации, созданной гражданами, земельного участка для ведения садоводства или огородничества
49	Предоставление гражданам в собственность за плату или в аренду земельных участков для ведения садоводства или дачного хозяйства
50	Предоставление земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, в собственность данной некоммерческой организации
51	Предоставление гражданам в собственность за плату или в аренду земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства
52	Подготовка справки о состоянии расчетов с бюджетом по арендной плате за землю на территории городского округа Дегтярск
53	Оказание содействия гражданам по оформлению в упрощенном порядке их прав на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества
54	Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории
55	Предоставление информации о порядке предоставления земельных участков под строительство
56	Оказание содействия заявителю и обращение от лица муниципального образования «Городской округ Дегтярск» в интересах заявителя в орган кадастрового учета с заявлениями об учете изменений, о снятии с государственного кадастрового учета земельных участков, об исправлении ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости, о внесении сведений о ранее учтенных земельных участках в случаях, когда заявитель не попадает в установленный органом кадастрового учета перечень лиц, обладающих правом обращения с вышеуказанными заявлениями иного имущества
	МКУ «Архив»
57	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей
58	Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав и свобод граждан
	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно - коммунального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа Дегтярск»
59	Предоставление отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
60	Выплата наследникам компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке, определенном Гражданским кодексом Российской Федерации
61	Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Свердловской области
62	Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения городского округа Дегтярск Свердловской области транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов

63	Выдача разрешений на вырубку (снос) пересадку зеленых насаждений
64	Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
65	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах
66	Принятие документов, выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилое помещение в жилое помещение
	Юридический отдел
67	Выдача разрешений на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет
	Отдел по социально-экономическому планированию
68	Включение мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Дегтярск
69	Организация приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения обращений и жалоб граждан в сфере потребительского рынка
	Управление культуры и спорта
70	Признание молодых семей участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"
71	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья
72	Предоставление региональных выплат молодым семьям на улучшение жилья
	Управление образования
73	Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования (детские сады)
74	Зачисление общеобразовательные учреждения городского округа Дегтярск
75	Предоставление путевок детям в организации отдыха в дневных и загородных лагерях
76	Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления в учебное время (за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации)
	Финансовое управление администрации городского округа Дегтярск
77	Дача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов городского округа Дегтярск о местных налогах и сборах

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК

от «22» декабря 2020 года № 899
г. Дегтярск

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого на территории городского округа Дегтярск на 2021 год

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом городского округа Дегтярск, администрация городского округа Дегтярск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого на территории городского округа Дегтярск на 2021 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет http://www.degtyarsk.ru/.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Дегтярск В.О. Пильников

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Дегтярск
от «22» декабря 2020 года № 899

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого на территории городского округа Дегтярск на 2021 год

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого на территории городского округа Дегтярск на 2021 год, разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1. Виды осуществляемого муниципального контроля:
1.1. Перечень видов муниципального контроля

1.2. Предмет муниципального контроля:

1.2.1. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения городского округа Дегтярск

Предметом осуществления муниципального контроля является контроль за исполнением норм действующего законодательства в сфере сохранности автомобильных дорог.

1.2.2. Муниципальный жилищный контроль

Предметом муниципального жилищного контролю является организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе:

1) требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;

2) требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) требований к формированию фондов капитального ремонта;

4) требованиям к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах;

5) требований законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности;

6) требований стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

7) требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в

многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) требований по учету уведомлений о смене способа управления многоквартирным домом, об истечении срока договора управления многоквартирным домом или о досрочном расторжении такого договора;

9) требований о передаче копий актов приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов.

1.2.3. Муниципальный земельный контроль

Предметом муниципального земельного контроля является проведение проверок по вопросам соблюдения юридическими лицами (независимо от организационно-правовой формы и формы собственности) и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований, установленных муниципальными правовыми актами

городского округа Дегтярск в области земельных правоотношений (далее - муниципальный земельный контроль).

1.2.4. Муниципальный контроль в сфере благоустройства

Предметом муниципального контроля является обеспечение соблюдения предприятиями, организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сферах благоустройства и санитарного содержания территории.

1.2.5. Контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории муниципального образования

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными и областными законами, муниципальными нормативными правовыми актами, соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории городского округа Дегтярск.

1.2.6. Контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции

Предметом муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории городского округа Дегтярск (далее - муниципальная функция) является осуществление специалистами отдела социально экономического планирования администрации городского округа Дегтярск в отношении субъектов предпринимательской деятельности в сфере оказания услуг розничной торговли и общественного питания: юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее - субъектов предпринимательской деятельности) в пределах компетенции органов местного самоуправления, установленной действующим законодательством.

1.2.7. Муниципальный контроль в области торговой деятельности

Предметом муниципального контроля является соблюдение обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Свердловской области, а также муниципальными правовыми актами городского округа Дегтярск (далее - обязательные требования) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее - субъекты проверки) в области торговой деятельности на территории городского округа Дегтярск.

1.2.8. Контроль исполнения нормативных правовых актов в сфере рекламы

Предметом муниципального контроля исполнения нормативных правовых актов в сфере рекламы является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных федеральными законами, муниципальными правовыми актами в сфере рекламы, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

1.2.9. Муниципальный контроль в сфере использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых

Предметом осуществления муниципального контроля в сфере использования охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а так же при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории городского округа Дегтярск является соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами требований к использованию и охране недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории городского округа Дегтярск, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа Дегтярск.

1.2.10. Муниципальный контроль в сфере использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории городского округа Дегтярск

Предметом осуществления муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения городского округа Дегтярск является соблюдение гражданами, индивидуальными

№ п\п	Вид муниципального контроля, осуществляемого администрацией городского округа Дегтярск
1	Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения городского округа Дегтярск
2	Муниципальный жилищный контроль
3	Муниципальный земельный контроль
4	Муниципальный контроль в сфере благоустройства
5	Контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории муниципального образования
6	Контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции
7	Муниципальный контроль в области торговой деятельности
8	Контроль исполнения нормативных правовых актов в сфере рекламы
9	Муниципальный контроль в сфере использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых
10	Муниципальный контроль в сфере использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории городского округа Дегтярск
11	Муниципальный лесной контроль

предпринимателями, юридическими лицами требований к использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа Дегтярск.

1.2.11. Муниципальный лесной контроль

Предметом осуществления муниципального лесного контроля на территории городского округа Дегтярск является соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами требований в сфере лесопользования, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа Дегтярск.

2. Обзор по каждому виду муниципального контроля:

2.1.1. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения городского округа Дегтярск

Реестр субъектов по данному виду муниципального контроля размещен на официальном сайте администрации городского округа Дегтярск в сети Интернет (http://www.degtyarsk.ru/) в разделе Экономика и бизнес - Муниципальный контроль - НПА(МК) - Список подразделов.

В настоящее время Реестр содержит 2 подконтрольных субъекта.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте администрации городского округа Дегтярск в сети Интернет размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, тексты соответствующих нормативных правовых актов, реестр подконтрольных субъектов, а так же ежегодно размещается План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией городского округа Дегтярск.

Результатом проведённых профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях в сфере обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения городского округа Дегтярск, повышение общего уровня правовой культуры.

Несоблюдение требований законодательства в сфере обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа Дегтярск влечёт за собой риски повреждения автомобильных дорог местного значения, преждевременного разрушения элементов автомобильных дорог, снижения уровня безопасности дорожного движения на территории городского округа.

2.1.2. Муниципальный жилищный контроль

Реестр субъектов по данному виду муниципального контроля размещен на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет (http://www.degtyarsk.ru/) в разделе Экономика и бизнес - Муниципальный контроль - НПА(МК) - Список подразделов.

В настоящее время Реестр содержит 7 подконтрольных субъектов.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет размещены перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального жилищного контроля, реестр подконтрольных субъектов, в случаях внесения изменений в действующие нормативные акты в перечни правовых актов вносятся соответствующие поправки, а так же ежегодно размещается План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией городского округа Дегтярск.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях в сфере жилищных отношений на территории городского округа, повышение общего уровня правовой культуры.

Несоблюдение требований законодательства в сфере жилищных отношений влечет за собой риски нарушения прав (в том числе - жилищных прав), свобод и иных законных интересов участников жилищных правоотношений, снижения уровня комфортности условий проживания граждан, потенциальную угрозу их жизни и здоровью.

2.1.3. Муниципальный земельный контроль

Реестр субъектов по данному виду муниципального контроля размещен на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет (http://www.degtyarsk.ru/) в разделе Экономика и бизнес - Муниципальный контроль - НПА(МК) - Список подразделов.

В настоящее время Реестр содержит 5 подконтрольных субъектов.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет, размещены перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа Дегтярск, реестр подконтрольных субъектов, результаты проведенных проверок, в случаях внесения изменений в действующие нормативные акты в перечни правовых актов вносятся соответствующие поправки, а так же ежегодно размещается План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией городского округа Дегтярск.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях земельного законодательства на территории городского округа Дегтярск, повышение общего уровня правовой культуры.

Несоблюдение требований земельного законодательства влечет за собой риски нарушения прав, свобод и иных законных интересов участников земельных правоотношений, риски нарушения установленного законом порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также документов, разрешающих вести хозяйственную деятельность в соответствии с целевым назначением.

2.1.4. Муниципальный контроль в сфере благоустройства

Реестр субъектов по данному виду муниципального контроля размещен на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет (http://www.degtyarsk.ru/) в разделе Экономика и бизнес - Муниципальный контроль - НПА(МК) - Список подразделов.

В настоящее время Реестр содержит 108 подконтрольных субъекта.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет размещены перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, реестр подконтрольных субъектов, в случаях внесения изменений в действующие нормативные акты в перечни правовых актов вносятся соответствующие поправки, а так же ежегодно

размещается План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией городского округа Дегтярск.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях в сфере благоустройства на территории городского округа Дегтярск, повышение общего уровня правовой культуры.

Несоблюдение требований Правил благоустройства влечет за собой риск снижения уровня комфортности условий проживания граждан, а также ухудшения санитарного и эстетического состояния территории городского округа Дегтярск.

2.1.5. Муниципальный контроль за соблюдением условий организации регулярных перевозок на территории муниципального образования

Подконтрольные субъекты по данному виду контроля отсутствуют.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов, а так же ежегодно размещается План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией городского округа Дегтярск.

2.1.6. Муниципальный контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции

Реестр субъектов по данному виду муниципального контроля размещен на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет (http://www.degtyarsk.ru/) в разделе Экономика и бизнес - Муниципальный контроль - НПА(МК) - Список подразделов.

В настоящее время Реестр содержит 37 подконтрольных субъектов.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет размещены перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального контроля в области розничной продажи алкогольной продукции, реестр подконтрольных субъектов. В случаях внесения изменений в действующие нормативные акты, в перечни правовых актов вносятся соответствующие поправки, а также ежегодно размещается План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией городского округа Дегтярск.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории городского округа Дегтярск, повышение общего уровня правовой культуры.

Несоблюдение требований законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции (продажа алкогольной продукции на прилегающих территориях к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа Дегтярск), может привести к росту потребления алкоголя среди детей и молодежи, а также повысить криминогенную обстановку в городском округе.

2.1.7. Муниципальный контроль в области торговой деятельности

Реестр субъектов по данному виду муниципального контроля размещен на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет (http://www.degtyarsk.ru/) в разделе Экономика и бизнес - Муниципальный контроль - НПА(МК) - Список подразделов.

В настоящее время Реестр содержит 34 подконтрольных субъектов.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет размещены перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального контроля в области торговой деятельности, реестр подконтрольных субъектов, результаты проведенных проверок. В случаях внесения изменений в действующие нормативные акты, в перечни правовых актов вносятся соответствующие поправки, а также ежегодно размещается План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией городского округа Дегтярск.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях законодательства в области торговой деятельности на территории городского округа Дегтярск, повышение общего уровня правовой культуры.

Несоблюдение требований законодательства в области торговой деятельности влечет за собой риск причинения вреда жизни и здоровью граждан, не обеспечения потребностей населения в качественной продукции, а также снижение уровня жизни граждан.

2.1.8. Контроль исполнения нормативных правовых актов в сфере рекламы

Подконтрольные субъекты по данному виду контроля отсутствуют.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет размещены перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального контроля исполнения нормативных правовых актов в сфере рекламы, в случаях внесения изменений в действующие нормативные акты в перечни правовых актов вносятся соответствующие поправки, а так же ежегодно размещается План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией городского округа Дегтярск.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях в сфере рекламы.

2.1.9. Муниципальный контроль в сфере использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых

Подконтрольные субъекты по данному виду контроля отсутствуют.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет размещены перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального контроля в сфере использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, в случаях внесения изменений в действующие нормативные акты в перечни правовых актов вносятся соответствующие поправки, а так же ежегодно размещается План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией городского округа Дегтярск.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях в сфере использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

2.1.10. Муниципальный контроль в сфере использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории городского округа Дегтярск

Подконтрольные субъекты по данному виду контроля отсутствуют.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет размещены перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального контроля в сфере использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, в случаях внесения изменений в действующие нормативные акты в перечни правовых актов вносятся соответствующие поправки, а так же ежегодно размещается План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией городского округа Дегтярск.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях в сфере использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Несоблюдение требований законодательства в сфере использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения влечет за собой риски ухудшения санитарного и эстетического состояния территории городского округа Дегтярск.

2.1.11. Муниципальный лесной контроль

Реестр субъектов по данному виду муниципального контроля размещен на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет (http://www.degtyarsk.ru/) в разделе Экономика и бизнес - Муниципальный контроль - НПА(МК) - Список подразделов.

Подконтрольные субъекты по данному виду контроля отсутствуют.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет размещены перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального лесного контроля, в случаях внесения изменений в действующие нормативные акты в перечни правовых актов вносятся соответствующие поправки, а также ежегодно размещается План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией городского округа Дегтярск. Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях лесного законодательства на территории городского округа Дегтярск, повышение общего уровня правовой культуры.

Несоблюдение требований лесного законодательства влечет за собой риск причинения вреда жизни, здоровья граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также ухудшения санитарного состояния в городских лесах.

3. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды.

Настоящая Программа разработана на 2021 год, определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Целями профилактической работы являются:

1. предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению установленных требований;
2. снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
3. создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
4. снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
3. разработка мероприятий, направленных на устранение и предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
4. повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Место реализации	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте городского округа Дегтярск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сети «Интернет») перечня и текса нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	постоянно	Официальный сайт городского округа Дегтярск http://www.degtyarsk.ru/	Органы и должностные лица администрации городского округа Дегтярск, уполномоченные на проведение соответствующего вида муниципального контроля
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами,	постоянно	Администрация городского округа Дегтярск, официальный сайт городского округа Дегтярск http://www.degtyarsk.ru/	Органы и должностные лица администрации городского округа Дегтярск, уполномоченные на проведение соответствующего вида муниципального контроля
3.	Регулярное обобщение практики осуществления видов муниципального контроля и размещение на официальном сайте городского округа Дегтярск соответствующих обобщений	ежегодно	Официальный сайт городского округа Дегтярск http://www.degtyarsk.ru/	Органы и должностные лица администрации городского округа Дегтярск, уполномоченные на проведение соответствующего вида муниципального контроля
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	по мере необходимости	Администрация городского округа Дегтярск	Органы и должностные лица администрации городского округа Дегтярск, уполномоченные на проведение соответствующего вида муниципального контроля
5.	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля	по мере необходимости	Администрация городского округа Дегтярск	Органы и должностные лица администрации городского округа Дегтярск, уполномоченные на проведение соответствующего вида муниципального контроля

Раздел III. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Место реализации	Ответственное лицо
1	2	3		4

1.	Размещение на официальном сайте городского округа Дегтярск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сети «Интернет») перечня и текса нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	постоянно	Официальный сайт городского округа Дегтярск http://www.degtyarsk.ru/	Органы и должностные лица администрации городского округа Дегтярск, уполномоченные на проведение соответствующего вида муниципального контроля
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами,	постоянно	Администрация городского округа Дегтярск, официальный сайт городского округа Дегтярск http://www.degtyarsk.ru/	Органы и должностные лица администрации городского округа Дегтярск, уполномоченные на проведение соответствующего вида муниципального контроля
3.	Регулярное обобщение практики осуществления видов муниципального контроля и размещение на официальном сайте городского округа Дегтярск соответствующих обобщений	ежегодно	Официальный сайт городского округа Дегтярск http://www.degtyarsk.ru/	Органы и должностные лица администрации городского округа Дегтярск, уполномоченные на проведение соответствующего вида муниципального контроля
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	по мере необходимости	Администрация городского округа Дегтярск	Органы и должностные лица администрации городского округа Дегтярск, уполномоченные на проведение соответствующего вида муниципального контроля
5.	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального контроля	ежегодно	Администрация городского округа Дегтярск	Органы и должностные лица администрации городского округа Дегтярск, уполномоченные на проведение соответствующего вида муниципального контроля

Раздел IV. Отчетные показатели программы профилактики нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателей	Базовый период (целевые значения предшествующего года), %	Целевое значение на 2020 год, %
1	2	3	4	5
1	Доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок	$Д_{вып.пл.} = К_{пров.пр.} / К_{запл.пр.}$ х 100%, где: $Д_{вып.пл.}$ - доля проведенных проверок за отчетный период в общем количестве запланированных проверок; $К_{пров.пр.}$ - количество проведенных плановых	100	100

		проверок, а также количество плановых проверок, которые начались, но не завершились в отчетном периоде; $К_{запл.пр.}$ - общее количество запланированных проверок, согласно утвержденному ежегодному плану проверок с учетом корректировок на последний день отчетного периода.		
2	Доля нарушений обязательных требований	$Д_{пров} = \frac{К_{наруш}}{К_{провер}} \times 100\%$, где: $К_{наруш}$ - общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены нарушения; $К_{провер}$ - общее количество проведенных проверок	0	0
3	Доля выявленных при проведении проверок нарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных нарушений)	$Д_{правон.} = К_{невып.} / К_{выяв.}$ X 100%, где $К_{невып.}$ - невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля $К_{выяв.}$ - Выявлено правонарушений - всего	0	0
4	Выполнение профилактических мероприятий		Не менее 90%	Не менее 90%

Раздел V. Проект отчетных показателей программы профилактики на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателей	Базовый период (целевые значения предшествующего года)	Целевое значение показателей	
				На 2022 год	На 2023 год
1	2	3	4	5	
	Доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок	$Д_{вып.пл.} = К_{пров.пр.} / К_{запл.пр.}$ x 100%, где: $Д_{вып.пл.}$ - доля проведенных проверок за отчетный период в общем количестве запланированных проверок; $К_{пров.пр.}$ - количество проведенных плановых проверок, а также количество плановых проверок, которые начались, но не завершились в отчетном периоде; $К_{запл.пр.}$ - общее количество запланированных проверок, согласно утвержденному ежегодному плану проверок с учетом корректировок на последний день отчетного периода.	100	100	100
	Доля нарушений обязательных требований	$Д_{пров} = \frac{К_{наруш}}{К_{провер}} \times 100\%$, где: $К_{наруш}$ - общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены нарушения; $К_{провер}$ - общее количество проведенных проверок	0	0	0

	Доля выявленных при проведении проверок нарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных нарушений)	$Д_{правон.} = К_{невып.} / К_{выяв.}$ X 100%, где $К_{невып.}$ - невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля $К_{выяв.}$ - Выявлено правонарушений - всего	0	0	0
	Выполнение профилактических мероприятий		Не менее 90%	Не менее 100%	Не менее 100%

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК

от «29» декабря 2020 года № 923
г. Дегтярск

Об утверждении нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в целях финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципального бюджетного учреждения «Городская похоронная служба городского округа Дегтярск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии с пунктом 4 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением главы городского округа Дегтярск от 20.12.2017 года № 1498-ПА «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, работ в различных сферах деятельности (за исключением сферы образования), применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями городского округа Дегтярск», администрация городского округа Дегтярск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить значения натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), муниципального бюджетного учреждения «Городская похоронная служба городского округа Дегтярск» (Приложение № 1).
2. Рассчитать нормативные затраты на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципального бюджетного учреждения «Городская похоронная служба городского округа Дегтярск», применяемые при определении объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на 2021год и плановый период на 2022 и 2023годов (Приложение № 2).
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и применяется при формировании муниципального задания муниципального бюджетного учреждения «Городская похоронная служба городского округа Дегтярск» на 2021 год и плановый период на 2022 и 2023 годов.
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети интернет - http://www.degtyarsk.ru/.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Дегтярск В.О. Пильников

Приложение № 1
к постановлению администрации
От 29 декабря 2020 года № 923

ЗНАЧЕНИЯ
НАТУРАЛЬНЫХ НОРМ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
БАЗОВЫХ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ),
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ГОРОДСКАЯ ПОХОРОННАЯ СЛУЖБА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК»

Наименование муниципальной услуги <*>	Уникальный номер реестровой записи <**>	Наименование натуральной нормы <***>	Единица измерения натуральной нормы <****>	Значение натуральной нормы <*****>		
				2021г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5		

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	930311О.99.0.АЯ24АА00000	1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги				
		1.1. Работники, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги				
		Работник	ед.	1 чел.	1чел.	1 чел.
		Рабочее время работника	час	1972	1974	1988
		Размер оплаты труда работника	руб.	250,17	249,91	248,15
		2.Натуральные нормы на общехозяйственные нужды				
		2.1.Содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания (кладбище)				
		Содержание объекта	шт.	1объект	1объект	1объект
		Площадь объекта	$м^2$	184 521	184 521	184 521
		Стоимость содержания объекта (1 $м^2$)	руб.	1,119	1,119	1,119
		2.2.Содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания (вагончик)				
		Содержание объекта	шт.	1объект	1объект	1объект
		Площадь объекта	$м^2$	15	15	15
		Стоимость содержания объекта (1 $м^2$)	руб.	7805,1	7805,1	7805,1

<*> В графе 1 "Наименование муниципальной услуги" указывается наименование муниципальной услуги.

<**> В графе 2 "Уникальный номер реестровой записи" указывается уникальный номер реестровой записи муниципальной.

<***> В графе 3 "Наименование натуральной нормы" указывается наименование натуральной нормы, используемой для оказания муниципальной услуги.

<****> В графе 4 "Единица измерения натуральной нормы" указывается единица, используемая для измерения натуральной нормы (единицы, штуки, Гкал, кВтч, куб. м, кв. м, комплекты, штатные единицы, часы и другие единицы измерения).

<*****> В графе 5 "Значение натуральной нормы" указываются значения натуральных норм, установленных стандартами оказания услуги (в случае их отсутствия указываются значения натуральных норм, определенные для муниципальной услуги, оказываемой муниципальным учреждением, по методу наиболее эффективного учреждения либо по медианному методу).

Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества городского округа Дегтярск посредством публичного предложения в электронной форме

Наименование продавца имущества: Администрация городского округа Дегтярск.

Местонахождение: 623271, Свердловская область, город Дегтярск, улица Калинина, 50. Тел. (834397) 3-70-55, 3-70-54, электронная почта: OPO@degtyarsk.ru, mid@degtyarsk.ru.

Продажа посредством публичного предложения проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru, во исполнение Решения Думы городского округа Дегтярск от 26.11.2020 № 568 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Дегтярск на 2021 год», постановления администрации городского округа Дегтярск № 5 от 18.01.2021 «О проведении продажи муниципального имущества городского округа Дегтярск посредством публичного предложения», регламентом электронной площадки "Сбербанк-АСТ" (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament) (далее – Регламент электронной площадки) и с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

Владелец электронной площадки: ЗАО "Сбербанк-АСТ" (далее - организатор).

Контактная информация по организатору: Адрес местонахождения: 119435, г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д. 12, строение 9. Контактный телефон: 7(495)787-29-97, 7(495)787-29-99, электронная почта: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав") электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме состоится: 18 февраля 2021 года в 08 часов 00 минут (время московское).

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Сведения об объектах приватизации:

Лот № 1: «Нежилое здание общей площадью 95,9 кв.м, кадастровый номер 66:40:0101026:2114 с земельным участком, разрешенное использование: под бытовое обслуживание, общей площадью 914 кв.м, кадастровый номер 66:40:0000000:1, расположенное по адресу: Свердловская область, город Дегтярск, ул. Калинина, 13».

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся и составляет **–** 510 848,00 (пятьсот десять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек без учета НДС.

Сумма задатка определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет 102 169,60 (сто две тысячи сто шестьдесят девять) рублей 60 копеек без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 10 процентов от начальной цены – **51 084,80** (пятьдесят одна тысяча восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме **25 542,40** (двадцать пять тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 копеек, составляющей 50 (пятьдесят) процентов от «шага понижения», и не изменяется в течение всего аукциона.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет **255 424,00** (двести пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Информация о предыдущих торгах:

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было опубликовано в Информационном бюллетене Думы и Администрации городского округа Дегтярск - «Муниципальный вестник» от 21.09.2020 № 25 (256), на официальном сайте городского округа Дегтярск www.degtyarsk.ru, а также на официальном сайте http://torgi.gov.ru, итоги торгов, о том, что аукцион не состоялся из-за отсутствия заявок – в Информационном бюллетене Думы и Администрации городского округа Дегтярск - «Муниципальный вестник» от 22.10.2020 № 31 (262), на официальном сайте городского округа Дегтярск www.degtyarsk.ru, а также на официальном сайте http://torgi.gov.ru

Порядок определения победителей:

- Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который

подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Заявки и документы претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме принимаются: в электронной форме на сайте ЭП, http://utp.sberbank-ast.ru, через оператора ЭП, в соответствии с

регламентом ЭП, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. 22 января 2021 года по 08 час. 00 мин. 16 февраля 2021 года (время Московское).

Определение участников аукциона посредством публичного предложения в электронной форме состоится: 17 февраля 2021 года в 08 час. 00 мин. (время Московское).

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте городского округа Дегтярск www.degtyarsk.ru, на сайте http:// utp .sberbank-ast.ru и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также по адресу: г. Дегтярск, ул. Калинина, 46, 2 этаж к. 26 «Отдел по управлению муниципальным имуществом, землепользованию и архитектуре», тел. 8 (34397) 3-70-54.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:

покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются:

физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения по продаже имущества:

1. Заявка на участие в продаже в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в безналичной форме не позднее 08 час. 00 мин. 16 февраля 2021 года (время Московское).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. В назначении платежа также указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме _____, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

Задаток возвращается:

- Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

- При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор купли - продажи с победителем аукциона: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 5 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Полное наименование главного администратора: Администрация городского округа Дегтярск

ИНН: 6627003996, КПП: 668401001, БИК: 016577551, ОКТМО: 65736000

Лицевой счет: 04623004590

Единый казначейский счет: 40102810645370000054

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: 03100643000000016200

УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Дегтярск)

КБК 901 114 02043 04 0001 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов).

Доступ к закрытой части электронной площадки (далее ЭП) предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в аукционе и проведения аукциона (далее Порядок) представлен ниже.

Порядок регистрации Участников на участие в продаже посредством публичного предложения на ЭП:

Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее Оператор) размещает в открытой части ЭП документы, необходимые для регистрации:

- форму заявления на регистрацию на УТП;

- Регламент в действующей редакции.

Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя.

Предусмотрены форма заявления с применением ЭП.

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:

1. Для регистрации Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

3. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

4. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

Порядок проведения продажи.

1. В продаже посредством публичного предложения имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в продаже.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Процедура продажи посредством публичного предложения имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

5. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

6. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

7. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

8. Подведение итогов осуществляется продавцом процедуры в соответствии с разделом 3.5 Регламента.

9. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП продавцом торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.

10. Продавец процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

11. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме вне площадки.

Приложение № 1
к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества
городского округа Дегтярск
посредством публичного предложения
в электронной форме

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)

_____
(наименование Продавца)

Претендент

_____
_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____(ФИО)

действующий на основании[1]_____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицо, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……., дата выдачи «…....» ……..….г.
кем выдан…….
Адрес регистрации по месту жительства ……...
Адрес регистрации по месту пребывания……...
Контактный телефон ……..
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ……
ОГРН индивидуального предпринимателя №……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения…….....
Почтовый адрес…….
Контактный телефон…….
ИНН №_
ОГРН №_____

Представитель Претендента[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……..……№ ……., дата выдачи «…....» …….…… ……..г.
кем выдан ..……
Адрес регистрации по месту жительства ……...
Адрес регистрации по месту пребывания……...
Контактный телефон ……

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Имущества (лота):

Дата продажи: ……..……. № Лота……
Наименование Имущества (лота)…….....
……
.....
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) ……..……
……
……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
   1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайте оператора электронной площадки (универсальной торговой платформе) – http://utp.sberbank-ast.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении

[1] Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
[2] Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации..

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

Платежные реквизиты Претендента:

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН[3] Претендента												
КПП[4]Претендента												

_____

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																					
к/с																					
ИНН																					
БИК																					
КПП																					

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

_____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Приложение № 2
к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества
городского округа Дегтярск

ПРОЕКТ
Д О Г О В О Р № ____-АКП-20
купли-продажи недвижимого имущества

город Дегтярск Свердловской области **«___»_____ 2021 года**

Городской округ Дегтярск, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице главы городского округа Дегтярск **Пильникова Вадима Олеговича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, зарегистрирован___ по адресу _____, именуем___ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", информационным сообщением о продаже муниципального имущества городского округа Дегтярск в электронной форме на аукционе, протоколом об итогах продажи имущества _____заключили настоящий договор о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, передать в собственность Покупателя следующее имущество:

_____

(далее – имущество). Имущество Покупатель обязуется принять и уплатить установленную настоящим Договором цену в соответствии с протоколом об итогах аукциона _____от __.__.2021 № ___.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

_____

_____; право собственности – городской округ Дегтярск.

Раздел 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам Аукциона цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС _____ рублей __ копеек;

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в безналичном порядке в течение 5 рабочих дней после заключения Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальным подтверждением оплаты имущества является платежное поручение и выписка со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

Раздел 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 10 дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества передать имущество и подписать Акты приема-передачи Имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. В течение 30 дней с момента полной оплаты стоимости Имущества зарегистрировать право собственности на Имущество в установленном законодательством порядке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на Имущество и несет расходы, связанные с регистрацией права собственности.

3.3. На момент заключения Договора обременения в отношении Имущества не зарегистрированы.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента передачи Имущества Покупателю. Риск случайной гибели, случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда Продавец исполнил свою обязанность по передаче Имущества покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости Имущества, указанной в разделе 2 Договора.

3.6. Право собственности на Имущество подлежит государственной регистрации и переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Раздел 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества.

4.2.2. Предоставить Покупателю пакет документов, а также совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторон от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

Раздел 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области по месту нахождения Имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Раздел 7. Реквизиты Сторон

7.1. Продавец: городской округ Дегтярск, Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, 50

7.2. Покупатель: _____

8. Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Городской округ Дегтярск
623270, Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, 50, тел.: 3-70-55, 3-70-54
Полное наименование главного администратора:
Администрация городского округа Дегтярск
ИНН: 6627003996, КПП: 668401001,
БИК: 016577551, ОКТМО: 65736000
Лицевой счет: 04623004590
Единый казначейский счет: 40102810645370000054
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: 03100643000000016200
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Дегтярск)
КБК 901 114 02043 04 0001 410

Глава городского округа Дегтярск

_____ В.О. Пильников
м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____

Приложение 1 к договору
купли-продажи нежилого помещения
№ ____-АКП-21 от _____2021 года

Акт
приема-передачи

На основании постановления администрации городского округа Дегтярск от _____2021 года № _____-ПА и в соответствии с условиями договора купли-продажи № ___-АКП-21 от _____ 2021 года, городской округ Дегтярск, в лице главы городского округа Дегтярск Пильникова Вадима Олеговича, передал, а _____, принял_ в собственность следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество объектов	Общая площадь, м^2
1.	_____, расположен___ по адресу: г. Дегтярск Свердловской области улица _____, д. _____.	1 (один)	

Покупатель претензий к качеству приобретаемого недвижимого имущества не имеет.

ПРОДАВЕЦ:
Городской округ Дегтярск
623270, Свердловская область, г. Дегтярск,
ул. Калинина, 50, тел.: 6-01-39, 6-01-87
Полное наименование главного администратора:
Администрация городского округа Дегтярск
ИНН: 6627003996, КПП: 668401001, БИК: 016577551,
ОКТМО: 65736000
Лицевой счет: 04623004590
Единый казначейский счет: 40102810645370000054
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений:
03100643000000016200
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Дегтярск)
КБК 901 114 02043 04 0001 410

ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава городского округа Дегтярск

_____ В.О. Пильников _____

м.п.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЕГТЯРСК

от «18» января 2021 года № 5
г. Дегтярск

О проведении продажи муниципального имущества городского округа Дегтярск посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Думы городского округа Дегтярск от 26.11.2020 № 568 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Дегтярск на 2021 год», руководствуясь распоряжением главы городского округа Дегтярск от 29.12.2020 № 79 «О ежегодном оплачиваемом отпуске главы городского округа Дегтярск», ст. 31 Устава городского округа Дегтярск, администрация городского округа Дегтярск,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести продажу муниципального имущества городского округа Дегтярск посредством публичного предложения в электронной форме:

1.1. Лот № 1: «Нежилое здание общей площадью 95,9 кв.м, кадастровый номер 66:40:0101026:2114 с земельным участком, разрешенное использование: под бытовое обслуживание, общей площадью 914 кв.м, кадастровый номер 66:40:0000000:1, расположенное по адресу: Свердловская область, город Дегтярск, ул. Калинина, 13».

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся и составляет – 510 848,00 (пятьсот десять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек без учета НДС.

Сумма задатка определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет 102 169,60 (сто две тысячи сто шестьдесят девять) рублей 60 копеек без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 10 процентов от начальной цены – **51 084,80** (пятьдесят одна тысяча восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме **25 542,40** (двадцать пять тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 копеек, составляющей 50 (пятьдесят) процентов от «шага понижения», и не изменяется в течение всего аукциона.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет **255 424,00** (двести пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС.

2. Организатор аукциона – администрация городского округа Дегтярск.

3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 января 2021 года с 08^{00} (время московское) на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»). Окончание приема заявок в 08^{00} 16 февраля 2021 года (время московское). Подведение итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения состоится 18 февраля 2021 года в 08^{00} (время московское).

4. Опубликовать информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества городского округа Дегтярск посредством публичного предложения в электронной форме в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – http//degtyarsk.ru/, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

5. Разместить настоящее постановление в информационном бюллетене Думы и администрации городского округа Дегтярск «Муниципальный Вестник» и на официальном сайте городского округа Дегтярск в сети Интернет – http//degtyarsk.ru/.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
городского округа Дегтярск В.А. Солдатов

Учредитель – Администрация городского округа Дегтярск (623270, Свердловская область, г. Дегтярск, ул. Калинина, д.50) Распространяется бесплатно.

В соответствии со ст.12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991г. №2124-1 «О средствах массовой информации» информационный бюллетень «Муниципальный вестник» не подлежит государственной регистрации.

Издание информационного бюллетеня «Муниципальный вестник» производит администрация городского округа Дегтярск на принадлежащем ей компьютерном оборудовании.

Функции главного редактора информационного бюллетеня «Муниципальный вестник» исполняет заместитель главы администрации городского округа Дегтярск. Функции издательства и редакции осуществляет администрация.

Номер подписан в печать 21.01.2021г. в 09.00 часов. Заказ №275. Тираж 25 экземпляров.